

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
819

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλτεζών, Κουβέλια και Μαυρόγιαννη του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών:
α) ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ Κοινότητας ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ Ν. ΠΑΡΟΥ, β)
ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ Κοινότητας ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ Ν. ΠΑΡΟΥ και
ΜΑΡΜΑΡΩΝ Κοινότητας ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ Ν. ΠΑΡΟΥ Ν. Κυ-
κλάδων και κατηγορία αυτών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 163 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλτεζών, Κουβέλια και Μαυρόγιαννη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη Νο 8 /2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Τις επί τόπου επισκέψεις κλιμακίων και αποφάσεις των Κοινοτι-

κών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών όπως φαίνεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλτεζαί, Κουβέλια και Μαυρόγιαννη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καλτεζαί, Κουβέλια και Μαυρόγιαννη, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρθια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Καλτεζαί, Κουβέλιας και Μαυρόγιαννη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

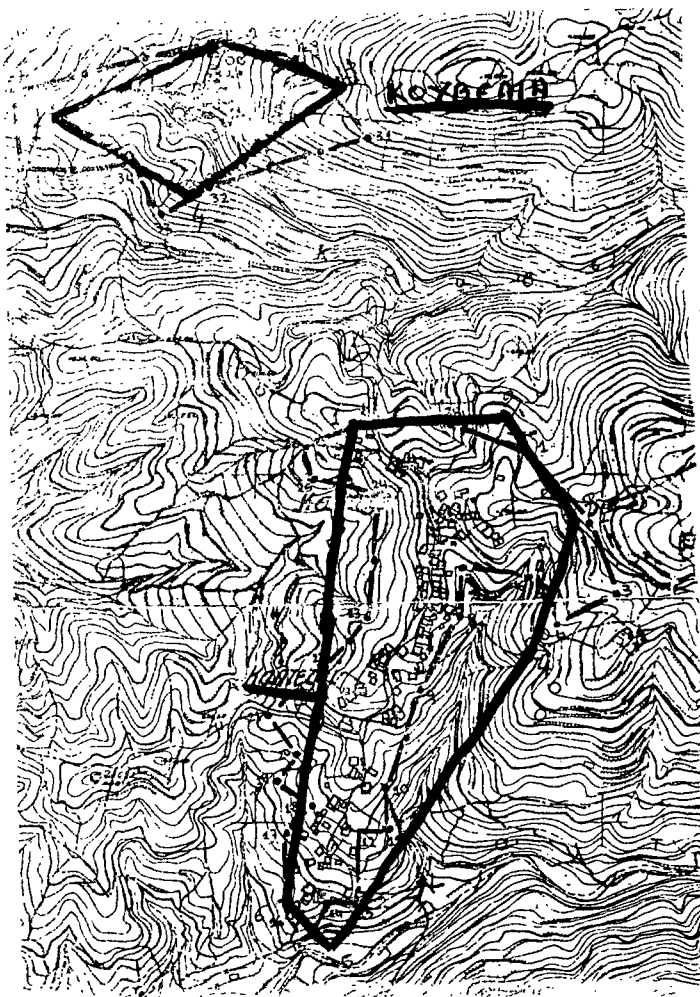
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΙΚΙΟΤΟΠΟΣ:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΛΤΕΖΕΣ & ΚΟΥΒΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο οικισμού

α/α

Ονομασίες:

ΚΑΛΤΕΖΕΣ

- 1 Σίτσια Φρέζου Αντητρίου
- 2 Αλώνι Αντωνόπουλου Αντητρίου
- 3 Σίτσια Αντωνή Περίκη
- 4 Αλώνι Γιαννίτσα Βασιλείου των Αθανασίου
- 5 Καλύβι Ντεβέρου Αντητρίου
- 6 Ίδιουτσια Σωτηρόπουλου Νικολάου
- 7 --> Καρλός Κων/νου

ΚΟΥΒΕΛΙΑ

- 1 Ίδιουτσια Παπαλή Ίωνη
- 2 --> - Αποπολιόπουλου Θεόδωρου τω Χρ.
- 3 --> Παναγόπουλου Εύθυμου τω Αδων.
- 4 --> Σωτηρόπουλου Ανδρέα τω Αδων.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΡ. ΕΣΥΕ	12312601
ΠΕΡΙΟΧΗ	Καλτεζαί
ΟΙΚΙΟΤΟΠΟΣ	Καλτεζών
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΡ. ΕΣΥΕ	12312602
ΠΕΡΙΟΧΗ	Κουβελία
ΟΙΚΙΟΤΟΠΟΣ	Καλτεζών
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1	2	3
Α1 <input type="checkbox"/> Παραλιακός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε παραλιακός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β1 <input type="checkbox"/> Αβυσσικός	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδοσφαιρικός	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αβυσσικός
Γ1 <input type="checkbox"/> Ορεινός	Γ2 <input type="checkbox"/> Σιτακός	Γ3 <input checked="" type="checkbox"/> Ορεινός
Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Σιτακός	Δ2 <input type="checkbox"/> Λιγιστικός	
Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μήκος	Ε2 <input type="checkbox"/> Ησυχός	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος
Ποσ. 1981	Ποσ. 1971-1981	Συνολο οπισθίων 1984
252	161	-36,11
Ποσ. 1981	Ποσ. 1971-1981	Συνολο οπισθίων 1984
86	52	-39,53
Ποσ. 1981	Ποσ. 1971-1981	Συνολο οπισθίων 1984
1	1	1,7

Επηρεάζουν με μέτρος οικόπεδα που στο συνολικό τμήμα

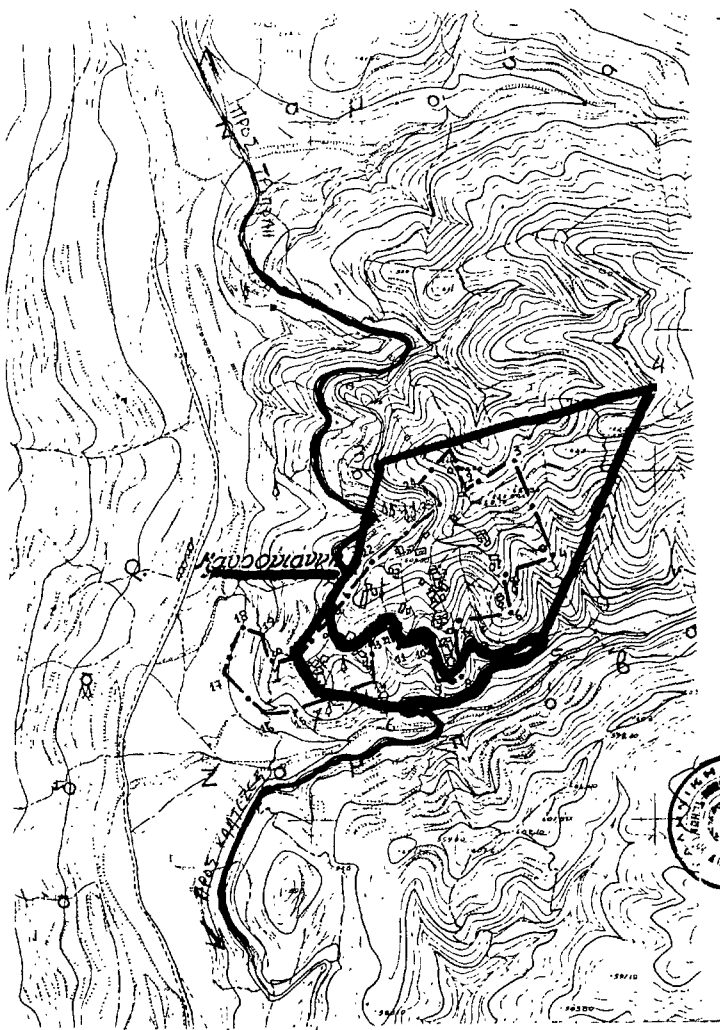
Επηρεάζουν με μέτρος οικόπεδα που στο συνολικό τμήμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1	2	3
Α1 <input type="checkbox"/> Παραλιακός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε παραλιακός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β1 <input type="checkbox"/> Αβυσσικός	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδοσφαιρικός	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αβυσσικός
Γ1 <input type="checkbox"/> Ορεινός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Σιτακός	Γ3 <input type="checkbox"/> Ορεινός
Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Σιτακός	Δ2 <input type="checkbox"/> Λιγιστικός	
Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μήκος	Ε2 <input type="checkbox"/> Ησυχός	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος
Ποσ. 1981	Ποσ. 1971-1981	Συνολο οπισθίων 1984
86	52	-39,53
Ποσ. 1981	Ποσ. 1971-1981	Συνολο οπισθίων 1984
1	1	1,7

Επηρεάζουν με μέτρος οικόπεδα που στο συνολικό τμήμα

Επηρεάζουν με μέτρος οικόπεδα που στο συνολικό τμήμα



ΠΟΛΙΤΗΣ
ΟΙΚΙΟΤΗΣ:

ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο οικισμού

α/α Ονομασίες:

- 1 Αλώνι Γιαννοπούλου Ηλία
- 2 Αλώνι Βαγιαπούλου Βασίλειου
- 3 Αλώνι Ήτοινα Νικολάου και Μιχαήλ
- 4 Κτήρια Τσιμόγιαννη Αποστόλου και Χρήστου
- 5 Μεγάλη στροφή (ΚΟΚΑΛΙΑΡΑ) Σπαρχίου δρόμου προς Κατέφυκτο
- 6 Μικρή στροφή (ΚΗΡΟΥΣ)
- 7 Αξόνος Σπαρχίου δρόμου Μαυρογιάννη - Κατέφυκτο
- 8 Καλύβη Αγγελόπουλου Νικολάου

α/α
[Signature]
[Circular Stamp]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΝΤ. 12314701
ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΜΕΤΡΩΝ					
1	2	3	4	5	6
Αριθμός	Περιγραφή	Περιγραφή	Αριθμός	Αριθμός	Αριθμός
1	Πύλη ΝΕΟ	Πύλη ΝΕΟ	1	1	1
2	Αβυθότοπος	Εκδήλαση	2	2	2
3	Ανταρτική	Σταθμός	3	3	3
4	Σταθμός	Σταθμός	4	4	4
5	Πύλη	Πύλη	5	5	5
6	Πύλη	Πύλη	6	6	6
7	Πύλη	Πύλη	7	7	7
8	Πύλη	Πύλη	8	8	8
9	Πύλη	Πύλη	9	9	9
10	Πύλη	Πύλη	10	10	10
11	Πύλη	Πύλη	11	11	11
12	Πύλη	Πύλη	12	12	12
13	Πύλη	Πύλη	13	13	13
14	Πύλη	Πύλη	14	14	14
15	Πύλη	Πύλη	15	15	15
16	Πύλη	Πύλη	16	16	16
17	Πύλη	Πύλη	17	17	17
18	Πύλη	Πύλη	18	18	18
19	Πύλη	Πύλη	19	19	19
20	Πύλη	Πύλη	20	20	20
21	Πύλη	Πύλη	21	21	21
22	Πύλη	Πύλη	22	22	22
23	Πύλη	Πύλη	23	23	23
24	Πύλη	Πύλη	24	24	24
25	Πύλη	Πύλη	25	25	25
26	Πύλη	Πύλη	26	26	26
27	Πύλη	Πύλη	27	27	27
28	Πύλη	Πύλη	28	28	28
29	Πύλη	Πύλη	29	29	29
30	Πύλη	Πύλη	30	30	30
31	Πύλη	Πύλη	31	31	31
32	Πύλη	Πύλη	32	32	32
33	Πύλη	Πύλη	33	33	33
34	Πύλη	Πύλη	34	34	34
35	Πύλη	Πύλη	35	35	35
36	Πύλη	Πύλη	36	36	36
37	Πύλη	Πύλη	37	37	37
38	Πύλη	Πύλη	38	38	38
39	Πύλη	Πύλη	39	39	39
40	Πύλη	Πύλη	40	40	40
41	Πύλη	Πύλη	41	41	41
42	Πύλη	Πύλη	42	42	42
43	Πύλη	Πύλη	43	43	43
44	Πύλη	Πύλη	44	44	44
45	Πύλη	Πύλη	45	45	45
46	Πύλη	Πύλη	46	46	46
47	Πύλη	Πύλη	47	47	47
48	Πύλη	Πύλη	48	48	48
49	Πύλη	Πύλη	49	49	49
50	Πύλη	Πύλη	50	50	50
51	Πύλη	Πύλη	51	51	51
52	Πύλη	Πύλη	52	52	52
53	Πύλη	Πύλη	53	53	53
54	Πύλη	Πύλη	54	54	54
55	Πύλη	Πύλη	55	55	55
56	Πύλη	Πύλη	56	56	56
57	Πύλη	Πύλη	57	57	57
58	Πύλη	Πύλη	58	58	58
59	Πύλη	Πύλη	59	59	59
60	Πύλη	Πύλη	60	60	60
61	Πύλη	Πύλη	61	61	61
62	Πύλη	Πύλη	62	62	62
63	Πύλη	Πύλη	63	63	63
64	Πύλη	Πύλη	64	64	64
65	Πύλη	Πύλη	65	65	65
66	Πύλη	Πύλη	66	66	66
67	Πύλη	Πύλη	67	67	67
68	Πύλη	Πύλη	68	68	68
69	Πύλη	Πύλη	69	69	69
70	Πύλη	Πύλη	70	70	70
71	Πύλη	Πύλη	71	71	71
72	Πύλη	Πύλη	72	72	72
73	Πύλη	Πύλη	73	73	73
74	Πύλη	Πύλη	74	74	74
75	Πύλη	Πύλη	75	75	75
76	Πύλη	Πύλη	76	76	76
77	Πύλη	Πύλη	77	77	77
78	Πύλη	Πύλη	78	78	78
79	Πύλη	Πύλη	79	79	79
80	Πύλη	Πύλη	80	80	80
81	Πύλη	Πύλη	81	81	81
82	Πύλη	Πύλη	82	82	82
83	Πύλη	Πύλη	83	83	83
84	Πύλη	Πύλη	84	84	84
85	Πύλη	Πύλη	85	85	85
86	Πύλη	Πύλη	86	86	86
87	Πύλη	Πύλη	87	87	87
88	Πύλη	Πύλη	88	88	88
89	Πύλη	Πύλη	89	89	89
90	Πύλη	Πύλη	90	90	90
91	Πύλη	Πύλη	91	91	91
92	Πύλη	Πύλη	92	92	92
93	Πύλη	Πύλη	93	93	93
94	Πύλη	Πύλη	94	94	94
95	Πύλη	Πύλη	95	95	95
96	Πύλη	Πύλη	96	96	96
97	Πύλη	Πύλη	97	97	97
98	Πύλη	Πύλη	98	98	98
99	Πύλη	Πύλη	99	99	99
100	Πύλη	Πύλη	100	100	100

Επηρεάζουν οι οικομ. [] Επηρεάζουν οι οικομ. []
- τα αποτελέσματα [] - τα αποτελέσματα []

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5088

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ Κοινότητας ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ Ν. ΠΑΡΟΥ, β) ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ Κοινότητας ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ Ν. ΠΑΡΟΥ και ΜΑΡΜΑΡΩΝ Κοινότητας ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ Ν. ΠΑΡΟΥ Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 18/1987 και 20/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάρπησσας και την υπ' αριθ. 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρχιλόχου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Α) ΜΑΡΠΗΣΣΑ: Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων.

Β) ΜΑΡΜΑΡΑ: Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, στάσιμος.

Γ) ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ: Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ, Β) ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, Γ) ΜΑΡΜΑΡΩΝ Ν. ΠΑΡΟΥ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1: 2.000, περίπου που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85) και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/87).

Όσον αφορά την αρτιότητα, διατηρούνται οι διατάξεις του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ') περί παραδοσιακών οικισμών. Άρθρο 2 παρ. 2α, 2β, 2γ, και παρ. 3. Δηλαδή Ε αρτιότητας 2.000 τ.μ., Π = 25 μ., Β = 40 μ., όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/85 άρθρο 9 παρ. 4).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαιρέση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Ό ο μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12, μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

— Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

— Η κατώτερη δε επιφάνεια οπουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ — ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουपाστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

— Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις διφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

— Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

— Υλικό: ξύλο.

— Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

— Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

— Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

— Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

— Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

— Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

– γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναφυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων

κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

